

RAHSIA EMAS

**Azizi Ali
bersama
Zamri Nanyan**



‘Like’ kami di Facebook untuk mendapatkan perkembangan terkini tentang program dan buku-buku terbitan TrueWealth.



www.facebook.com/bookplanet

TrueWealth Sdn Bhd

Diterbitkan oleh True Wealth Sdn Bhd
Tel: 03-7880 1051
Faks: 03-7880 8051
Emel: info@MillionairesPlanet.com
Laman Web: www.MillionairesPlanet.com

Hak cipta © 2013 oleh Azizi Ali

Hak cipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan ulang mana-mana bahagian artikel, ilustrasi dan isi kandungan buku ini dalam apa juga bentuk dan dengan apa juga cara sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada penerbit.

Edisi Pertama September 2013

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
15 14 13

Buku ini dihasilkan untuk memberi pengajaran dan menyalurkan maklumat umum mengenai subjek yang dibincangkan. Ia tidak boleh dianggap sebagai mengandungi nasihat kewangan, sekuriti atau perakuan sekuriti.

Segala strategi yang digariskan dalam buku ini mungkin tidak sesuai bagi individu dan tiada jaminan dikeluarkan untuk menghasilkan satu keputusan.

Tiada jaminan dibuat berkenaan ketepatan atau kesempurnaan maklumat yang terkandung di dalam buku ini. Penulis dan penerbit secara khusus tidak bertanggungjawab terhadap apa juga liabiliti, kerugian atas risiko, perbadji mahupun sebaliknya, yang berlaku akibat, secara langsung atau tidak langsung daripada penggunaan dan aplikasi daripada apa juga kandungan daripada buku ini.

MODUL 5

**Patutkah Anda
Meminjam Wang
Untuk Melabur
Dalam Emas?**

Modul 5

Zamri : OK, di dalam pelaburan emas ini, sudah banyak benda yang telah kita bincangkan. Cara macam mana untuk melabur, jenis-jenis dan sebagainya. Sekarang, saya nak tekankan sedikit tentang perlunya kita berhati-hati ketika melaburkan wang kita di dalam emas.

Boleh sarankan serba sedikit tip-tip untuk kita berhati-hati di dalam pelaburan emas ini?

Azizi : Banyak. Di mana kita perlu berhati-hati. Berjaga-jaga sikit. Satunya, apabila kita beli daripada individu.

Zamri : Saya pun tak tahu.

Azizi : Tak boleh kenal pasti.

Oleh kerana itu, apabila kita beli daripada orang individu ataupun syarikat yang kecil-kecil, berhati-hatilah sebab takut emas itu bukan emas tulen. Kemudiannya, apabila kita beli daripada individu ataupun beli daripada syarikat kecil mungkin akan menimbulkan masalah kepada kita di kemudian hari. Seperti yang saya cakapkan tadi – nak beli dia senang, tapi mungkin susah apabila kita nak jual kelak.

Zamri : Bila kita nak jual nanti.

Azizi : Sebab satu, takut mereka tak nak beli atau pun dua, mungkin syarikat tu sudah tak ada.

Zamri : Gulung tikar.

Azizi : Gulung tikar, tutup kedai dan sebagainya. Dan kalau beli daripada individu pula, mungkin orang tu sudah tak ada.

Zamri : Meninggal dunia. Parah ni.

Azizi : Parah. Dia meninggal dunia, kita yang susah!

Dan ini termasuklah produk-produk individu yang dikeluarkan oleh syarikat-syarikat yang kecil. Seperti yang saya cakap tadi – dinar emas, dirham emas – ataupun *design* yang lain.

Design dia cantik. Emas tu betul, emas tulen. Masalahnya, nak beli dia senang, tapi saya takut susah nak jual nanti. Orang yang nak beli itu pun hanya syarikat itu sajalah. Tapi macam kita cakap tadi – dah gulung tikar, tutup kedai dan sebagainya. Kita susah nak jual.

Dan lagi satu – pajak gadai. Kalau boleh, jangan mendekati mana-mana pajak gadai. Kecuali kalau kita tauke pajak gadai tu!

Zamri : Jangan cari pasal.

Azizi : Jangan cari pasal. Macam saya cakap tadi – jawapan yang baiknya hanyalah kalau kita jadi tauke pajak gadai itu. Malah, kalau boleh saya pun nak juga jadi tauke pajak gadai!

Zamri : Saya pun nak juga!

Azizi : Memang pajak gadai tempat cap duit!

Dan saya perlu tekankan lagi – jangan pinjam duit untuk melabur dalam emas.

Pakai duit sendiri, pakai modal kita sendiri. Jangan pinjam duit. Orang yang mengesyorkan kita untuk pinjam duit ni sebenarnya tukang yang dok jual. Orang yang menjual emas itu.

Zamri : Haa, jadi jangan terpengaruh.

Azizi : Jangan terpengaruh. Sebab memanglah mereka nak jual emas dengan lebih banyak bukan? Apabila kita pakai modal kita sendiri, jumlah emas yang kita boleh beli itu hanya sedikit. Tapi apabila kita pinjam duit, kita boleh beli emas dengan jauh lebih banyak. Jadi jangan pinjam duit. Kalau tak ada duit, tak payah melabur dalam emas. Amat senang.

Zamri : Cari duit dulu.

Azizi : Haa, cari duit dulu. Cari duit dulu, ya. Macam saya cakap tadi, strategi melabur dalam emas dengan wang pinjaman hanya berlaku dalam Malaysia saja.

Ini patut bagi petanda. Tak kan lah strategi ini hanya berjaya di Malaysia, tapi tak berjaya di negara-negara lain. Tak ada. Pakar-pakar emas di luar negara tak akan cakap pinjam duit – mereka tak akan cakap. Tak ada. Saya tak pernah jumpa pun.

Zamri : Dan itu daripada pembacaan berpuluh-puluh buku. Tak pernah jumpa lagi.

Azizi : Tak pernah jumpa dan saya tahu tak akan jumpa.

Zamri : OK, dan dalam Malaysia pun, kalau macam buku daripada Malaysia pun tak tentu lagi ada

Azizi : Haa, ya.

Zamri : Jadi, memang kena berhati-hati lah. Secara peribadi, kalau orang individu datang kepada saya dan nak jual emas, tak kira lah sekeping-sekeping ke, emas untuk perhiasan ke, saya akan ragu-ragu dan was-was. Dan kalau boleh, saya memang tak akan beli lah. Dan nak beli pun, beli daripada sumber-sumber yang boleh dipastikan ketulenan emas itu sendiri.

Azizi : Betul.

Zamri : Sekarang kita dah cerita panjang lebar tentang emas.

Azizi : Betul.

Zamri : Soalan berikut saya ini mungkin terbalik pula. Soalannya sepatutnya awal tapi diletakkan di akhir sekali.

OK, apakah nasihat Azizi tentang sebelum melabur di dalam pelaburan emas, apakah yang patut kita ada dan apakah yang patut kita buat?

Azizi : Yang pertamanya, emas ini penting. Macam saya syorkan pada awal tadi, saya syorkan setiap orang mempunyai 10 peratus daripada *net worth* mereka dalam emas. Dalam '*precious metal*', yang selalunya bermaksud emas. Tapi dalam masa yang sama, walaupun emas ini penting dan kritikal, apa yang lebih penting ialah wang tunai. Dana rizab, sebab, walaupun emas ini berharga, apa yang lebih utama ialah wang tunai. Wang tunai ialah cara kita beli

barang, bukan? Jadi kalau tak ada duit, tak ada wang tunai, jangan beli emas. Kita kena ada dana rizab dan saya selalu mengesyorkan sekurang-kurangnya dana rizab kita bernilai 6 bulan perbelanjaan. Sebagai contoh, katalah satu keluarga belanja RM5,000 sebulan. Jadi, 6×5 , mereka perlu ada dana rizab bernilai RM30,000.

Zamri : RM30,000.

Azizi : Jadi ini dana rizab. Dia kena ada wang tunai. Dan saya syorkan warga Bumiputera untuk menyimpannya di ASB.

Zamri : ASB.

Azizi : Di Amanah Saham Bumiputera atau Tabung Haji pun boleh. Apabila duit lebih daripada itu, sebagai contoh, kita sudah ada RM50,000. Dana rizab kita RM30,000, sekarang dah ada RM20,000 *extra*, bukan?

Zamri : *Extra.* OK.

Azizi : RM20,000 ini lah yang kita boleh buat pelaburan lain. Mungkin emas dan untuk pelaburan-pelaburan yang lain – hartanah dan sebagainya.

Jadi yang pertamanya kita ada dana rizab – 6 bulan perbelanjaan. Kena ada wang tunai dahulu, lepas tu barulah melabur di antara 10 hingga 20 peratus *net worth* kita dalam emas. Itu saja. Jangan naik sheikh pula dan melabur sampai 70 hingga 80 peratus daripada *net worth* dalam emas.

Saya sendiri pun tak labur sampai 70 hingga 80 peratus dalam emas! Jadi saya syorkan dalam 10 hingga 20 peratus.

Zamri : OK, mula dengan yang sikit dulu.

Azizi : Ya, sikit dahulu. Sebab emas ini bagus tetapi *it's not the only game in town*. Banyak pelaburan lain yang kita nak laburkan juga, sebagai contoh, hartanah.

Zamri : Jadi itu lah yang saya sebutkan tadi – soalan ini di belakang tapi amat penting.

Azizi : Amat penting, amat kritikal.

Zamri : Sebenarnya kita telah pun berada di akhir program audio Rahsia Emas ini.

Jadi saya nak ucapkan terima kasih kepada Azizi kerana meluangkan masa untuk melakukan temuramah ini.

Azizi : Terima kasih kembali.

Zamri : Dan sebelum kita menutup tirai, saya nak tanya nasihat terakhir Azizi tentang pelaburan emas kepada orang yang mendengar di luar sana.

Azizi : Nasihat terakhir saya senang saja: dapatkan ilmu kemudian baru dapatkan emas. Kalau tak ada ilmu, duit akan hilang, emas akan hilang.

Jadi dapatkan ilmunya dahulu.

Zamri : Satu nasihat yang cukup-cukup penting di sini. OK, sebab Azizi sendiri pun telah menimba ilmu daripada banyak sumber sebelum melakukan pelaburan emas. Jadi, sekali lagi saya ucapkan terima kasih kerana sudi menghasilkan program audio ini.

Azizi : Terima kasih kembali Zamri kerana sudi bersama-sama saya untuk menghasilkan program audio ini. Terima kasih.

Mengenai Penulis

Azizi Ali merupakan penulis, penceramah, jurulatih dan juga Mentor Jutawan #1 Malaysia. Beliau telah menulis lebih daripada 30 buah buku yang secara majoritinya berkisar tentang kewangan, pelaburan dan pembangunan diri serta perniagaan. Buku-buku ini dipasarkan di Malaysia, Singapura dan Brunei. Beliau juga menerbitkan beberapa buah eBook yang dipasarkan di *Amazon.com* dan telah mencapai status bestseller.

Beliau juga sering memberi ceramah kewangan di pelbagai institusi kerajaan dan badan korporat termasuklah Kementerian Kewangan, Bank Negara, KWSP, Suruhanjaya Sekuriti dan CIMB Bank sejak tahun 2001. Selain itu, beliau juga sering dijemput oleh stesen-stesen radio dan televisyen bagi memperkatakan tentang topik-topik kewangan mahupun pelaburan.

Beliau juga bertemu ahli-ahli program bimbingan perseorangan yang beliau kendalikan iaitu program *Inner Circle*. Sebahagian kandungan buku ini telah dikongsikan terlebih dahulu dengan ahli *Inner Circle*.

Azizi merupakan seorang *Chartered Financial Consultant (ChFC)* dan memiliki sarjana MBA dari Universiti of Bath, UK.

Log on ke laman web beliau, www.MillionairesPlanet.com, www.BookPlanet.com.my dan www.BeaHappyMillionaire.com untuk mengetahui lebih lanjut mengenai Azizi dan bagaimana beliau boleh membantu anda menjana pendapatan yang lebih lumayan dan hidup dengan lebih bahagia.

Zamri Nanyan telah memperolehi Sarjana Muda Sains di dalam Kejuruteraan Komputer dari Universiti Syracuse, New York. Beliau memulakan kariernya sebagai seorang jurutera di sebuah syarikat Amerika Syarikat yang bertapak di Pulau Pinang.

Beliau telah menulis tiga buah buku; *Rahsia Bisnes MLM di Internet*, *Ultimate Blueprint of Internet MLM Success* dan *The Four Weeks to Freedom*.

Beliau kini merupakan seorang usahawan Internet sepenuh masa.



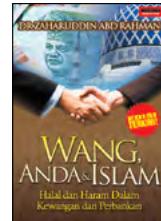
Resource Guide

Wang, Anda dan Islam (Edisi Terkini)

oleh Zaharuddin And Rahman

Buku ini menjelaskan kepada pembaca persoalan semasa berkaitan kewangan dan perbankan harian menurut perspektif Islam. Ia menjawab pelbagai persoalan berkenaan hukum berkaitan transaksi dan aktiviti kewangan semasa.

364 muka surat ■ RM39.90

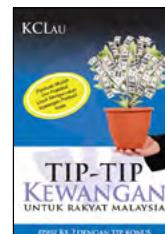


Tip-tip Kewangan Untuk Rakyat Malaysia

oleh KC Lau

Buku ini secara amnya menerangkan idea tentang wang dan berkongsi tip-tip praktikal bagaimana hendak menjana wang, membuat simpanan, dan menjamin keselamatan wang anda.

228 muka surat ■ RM39.90



Rahsia Jutawan-jutawan Internet Terbongkar

oleh Irfan Khairi

Belajar teknik-teknik terbukti berkesan yang digunakan untuk membina perniagaan di Internet dengan keuntungan melebihi RM1,000,000...dari rumah!

156 muka surat ■ RM39.90

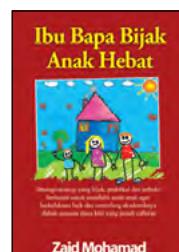


Ibu Bapa Bijak, Anak Hebat

oleh Zaid Mohamad

Buku ini adalah hasil terjemahan daripada buku *best-selling*, *Smart Parent, Brighter Kids*. Paparan idea bijak anak-anak menjadi hebat dan cemerlang dalam buku ini pasti memberi inspirasi kepada para ibu bapa dalam mengatur strategi kukuh kearah masa depan yang cerah untuk anak-anak mereka.

184 muka surat ■ RM39.90



■ Powerpacks

1. Azizi Ali's OMNIBUS - Malay

1 Jutawan Dari Planet Jupiter!

1 Lahirnya Seorang Jutawan

1 Jutawan Ekstrem!

1 Pelita Jutawan

1 Pesara Jutawan

1 Jutawan Saham

1 Mencari Maut

1 Masa Untuk Emas

Ebook PERCUMA: How I Made Millions by Applying Lessons Learnt From Tun Daim

Harga asal ialah RM309.30

Tawaran khas – RM249.00 sahaja!

2. Malay Property Powerpack

1 Bagaimana Hendak Menjadi Tuan Rumah Jutawan

1 Bagaimana Hendak Menjadi Jutawan Hartanah

1 Bagaimana Memperolehi RM30,000 Dalam Masa 30 Hari Melalui Hartanah Lelong

1 Langsaikan Pinjaman Perumahan Anda Dalam Tempoh Lima Tahun
Ebook PERCUMA: How I Made Millions by Applying Lessons Learnt From Tun Daim

Harga asal ialah RM149.60

Tawaran khas – RM119.00 only!

3. Malay Handbook Powerpack

1 Ganda Wang Anda

1 Senjata Paling Berkua

1 Pelaburan Unit Amanah

Harga asal ialah RM59.70

Tawaran khas – RM45.00 only!

- Sila layari www.BookPlanet.com.my untuk senarai penuh buku-buku yang dapat membantu anda mencapai impian anda.

