

RAHSIA EMAS

**Azizi Ali
bersama
Zamri Nanyan**

TRUEWEALTH
Making You Better

Sila layari www.BookPlanet.com.my untuk senarai penuh buku-buku yang dapat membantu anda mencapai impian anda



www.bookplanet.com.my

TrueWealth Sdn Bhd

Diterbitkan oleh True Wealth Sdn Bhd
Tel: 03-7880 1051
Faks: 03-7880 8051
Emel: info@MillionairesPlanet.com
Laman Web: www.MillionairesPlanet.com

Hak cipta © 2013 oleh Azizi Ali

Hak cipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluar ulang mana-mana bahagian artikel, ilustrasi dan isi kandungan buku ini dalam apa juga bentuk dan dengan apa juga cara sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada penerbit.

Edisi Pertama September 2013

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
15 14 13

Buku ini dihasilkan untuk memberi pengajaran dan menyalurkan maklumat umum mengenai subjek yang dibincangkan. Ia tidak boleh dianggap sebagai mengandungi nasihat kewangan, sekuriti atau perakuan sekuriti.

Segala strategi yang digariskan dalam buku ini mungkin tidak sesuai bagi individu dan tiada jaminan dikeluarkan untuk menghasilkan satu keputusan.

Tiada jaminan dibuat berkenaan ketepatan atau kesempurnaan maklumat yang terkandung di dalam buku ini. Penulis dan penerbit secara khusus tidak bertanggungjawab terhadap apa juga liabiliti, kerugian atas risiko, perbadji mahupun sebaliknya, yang berlaku akibat, secara langsung atau tidak langsung daripada penggunaan dan aplikasi daripada apa juga kandungan daripada buku ini.

MODUL 3

Langkah-langkah Untuk Membeli Emas

Modul 3

Zamri : OK, kita telah membincangkan serba sedikit tentang jenis-jenis emas yang nak dibeli, yang boleh dibeli dan mudah dijual, dan emas yang perlu dielakkan.

Sekarang kita nak tahu cara yang betul untuk membeli emas sebab kita dah dengar tadi kalau boleh elakkan daripada beli daripada orang persendirian. Jadi, kalau itu kita nak elakkan, bagaimana cara yang betul untuk membeli emas itu sendiri?

Azizi Jadi, sekarang saya akan ceritakan langkah-langkah, *step-by-step* bagaimana untuk membeli emas.

Langkah pertama yang paling pentingnya kita perlu menyemak harganya terlebih dahulu. Ini kita boleh buat dengan senang melalui Internet. Ada beberapa laman web. Salah satunya daripadanya ialah www.goldprice.org.

Ini salah satu tempat yang saya sendiri gunakan untuk menyemak harga emas. Sebagai contoh, kalau kita beli daripada UOB Bank, kita boleh pergi ke laman web dia, www1.uob.com.my dan boleh menyemak harga di situ. Kita nak menyemak harga dahulu sebab kita nak keluarkan duit nak beli, bukan? Itulah sebab kita perlu menyemak harga belian dia dulu. Apabila kita sudah tahu harga belian, sebagai contoh, kita nak beli 10 keping syiling emas, katalah harga satu syiling RM5,000...

Zamri : OK.

Azizi : Sepuluh x 5 jadi RM50,000 lah. Langkah yang keduanya, kita kena keluarkan duit RM50,000 dari akaun bank kita.

UOB Bank tak terima cek atau kad kredit. Jadi, kita perlu wang tunai ataupun kalau kita memang pelanggan dia, boleh debit akaun kita saja. Tapi saya buat andaian yang kita bukan pelanggan UOB Bank. Ini bermakna, sebagai contoh, Zamri nak beli dan akaun bank Zamri katalah di Maybank. Jadi dah tahu kita perlu wang RM50,000, oleh itu, pergi ke Maybank dan keluarkan wang tunai RM50,000.

Zamri : Cek tak boleh ya?

Azizi : Tak boleh. Tapi sudah tentulah nak beli emas itu memerlukan wang yang banyak – RM10,000, RM50,000. Kadang-kadang ada pelanggan saya yang beli sampai RM300,000 atau RM400,000.

Zamri : OK.

Azizi : Jadi kita keluarkan wang tunai, sebagai contoh, RM100,000 atau pun RM500,000. Ini bukan satu urus niaga yang biasa. Jadi kita perlu berjaga-jaga sikit lah. Kalau kita keluar RM50,000 pun kira duit yang banyak. Jadi kita kena berjaga-jaga. Ini termasuklah jangan pergi seorang diri lah; pergi dua tiga orang. Macam saya sendiri pun bila saya nak keluarkan duit yang banyak, saya pergi dua tiga orang. Dah jadi macam ada *bodyguard* lah.

Zamri : Ada bodyguard lah.

Azizi : *Unofficial bodyguard.* Malah, macam saya selalu cerita kat orang – jadi macam operasi James Bond.

Zamri : Beg James Bond juga lah.

Azizi : Haa, beg James Bond juga lah. Saya pergi dengan *unofficial bodyguard* – staf sayalah!

Zamri : Seorang akan tunggu dalam kereta. Saya keluar daripada kereta, masuk dalam bank, keluarkan duit, dapatkan tunai, keluar daripada bank dan terus masuk dalam kereta.

Azizi : Cepat-cepat masuk kereta.

Masuk kereta. Kereta pun memang menunggu depan bank *with the engine running*.

Zamri : Memang macam cerita James Bond lah.

Azizi : Cuma *music* latar saja tak ada! Memang patut begitu sebab selalunya bank kita tak sebelah atau berdekatan dengan UOB Bank. Ada dua tiga cawangan UOB Bank yang jual emas tapi yang utamanya di ibu pejabatnya di Jalan Raja Laut di KL.

Zamri : Jadi tak dijual di kesemua cawangan UOB?

Azizi : Bukan semua. Saya ingat, dalam empat atau lima cawangan saja yang jual.

Di PJ dan di KL yang utama. Saya ingat mungkin di Klang adalah. *Log on* ke laman web UOB dan dia akan cerita cawangan mana yang jual. Jadi daripada Maybank tadi, kita akan terus ke UOB Bank di Jalan Raja Laut, parkir betul-betul di depan bank, saya lari masuk dalam bank itu dengan duit, tak banyak pun tapi rasa macam banyak lah!

Saya akan beli emas tu. Sekarang kena isi borang. Dulu masa saya beli tiga empat tahun dulu, tak ada borang apa-apa. Sekarang kena isi borang. Dan satu perkembangan terkini kalau beli lebih daripada RM50,000, kita perlu ada akaun dengan UOB.

Zamri : OK.

Azizi : Kalau bawah RM50,000, katalah RM40,000, kita boleh beli tunai. Tapi kalau RM50,000 atau lebih, perlu ada akaun, dan duit itu kena masuk dalam akaun kita dahulu.

Ini satu yang bagus juga. Kalau kita sudah ada akaun dengan UOB Bank, ini bermakna tak perlu pergi Maybank. Kita boleh buat transfer dulu dari Maybank masuk UOB Bank. Transfer dahulu, lepas tu baru pergi UOB Bank dan terus debit akaun.

Zamri : Senang sikit urusan lah. Tak perlu keluarkan tunai dari bank lain.

Azizi : Sama ada kita beli tunai ke atau debit akaun kita kat situ.

Sekarang saya sudah ada syiling emas. Kemudian saya ambil syiling emas itu, keluar dari bank, masuk kereta, terus pergi ke peti simpanan (*safe deposit box*).



Peti Keselamatan (*Safe Deposit Box*)

Zamri : OK

Azizi : Kalau kita beli banyak lah. Kalau kita beli satu dua, mungkin boleh simpan di tempat-tempat yang lain. Kita akan bercakap tentang ini selepas ini, ya.

Jadi, apabila kita beli emas di mana jumlahnya agak tinggi, ia bukan satu urus niaga bank yang biasa. Jadi, kita perlu berjaga-jaga sikitlah, termasuk pergi dengan dua tiga orang yang lain yang boleh jadi sekuriti. Dan kalau ada yang orang yang memang ada *bodyguard* betul-betul, lagi bagus lah.

Zamri : Lagi bagus, tapi tak perlulah nak *hire bodyguard* kalau tak ada *bodyguard*. Mungkin itu akan menyebabkan kos yang berlebihan pula, bukan?

Azizi : Ya, tak perlu lah.

Zamri : Saya ada dengar apabila beli syiling emas, dia ada bagi sijil, bukan?

Azizi : Dia ada bagi sijil.

- Zamri *Certificate of authenticity* ke?
- Azizi *Not actually.* Ia bukan *certificate of authenticity*. Dia sebenarnya adalah resit.

CONFIRMATION OF SALE - CUSTOMER'S COPY
UOB 大馬銀行
RE. MAIN BRANCH DATE 24/09/2012
WE CONFIRM OUR SALE OF GOLD RAFFLE LEAF AS LISTED BELOW.
NAME AND ADDRESS OF PURCHASER
UNIT PRICE (RM) QUANTITY AMOUNT IN RM
TOTAL 5678.00 1 5678.00
IN SETTLEMENT
 Cash RM 5678.00
 Banking Cheque RM
 ATM Card RM
 Debit Card RM
Customer retains the original Confirmation of Sale and is responsible for presenting it to our branch if there is any dispute or claim. This document is not negotiable. Any alteration will render this document invalid.
UOB Debit Card (Signature)
Date: 24/09/2012

Resit Pembelian Daripada UOB Bank

UOB Bank akan bagi resit. Cuma resit dia bukan berwarna putih, warnanya coklat. Sebenarnya hanyalah resit tetapi nampak macam sijil.

- Zamri : OK.
- Azizi : Bila kita nak jual balik, dia akan minta sijil tersebut. Jadi bila kita beli syiling emas itu, bukan saja kena simpan syiling emas itu dengan selamat, sijil atau pun resit itu pun kena simpan dengan selamat juga.
- Zamri : Kena simpan juga.
- Azizi : Jangan hilangkan juga.
- Jika tidak nanti apabila hendak jual balik, mungkin ada masalah sikit, kalau tak ada resit atau pun sijil tersebut.
- Zamri : OK, itulah sesuatu yang kita mungkin terlepas pandang.

Azizi : Ooh, ramai orang terlepas pandang.

Zamri : Kalau kita beli daripada individu, mungkin kita tak ada benda yang nak buktikan kata ini kita beli daripada seseorang, bukan?

Azizi : Ya, betul.

Zamri : Dengan UOB, kita ada sijil.

Azizi : Ya. Malah, resit atau pun sijil ini perlu ada di mana-mana kita beli. Sebab saya tengok orang beli barang kemas, resitnya ada tetapi sebab orang dok pandang yang berharganya ialah barang kemas tersebut, gelang tersebut. Yang itu dia jaga. Lepas itu resit kadang-kadang dia tak ingat, dia buang ke, dia hilang ke. Apabila dia nak jual tiga empat tahun kemudian, dia pergi balik kedai yang sama, orang itu tanya mana resit, dia tak tahu resit ada di mana.

Zamri : Tak tahu kat mana.

Azizi : Sebab tak ada resit, kadang-kadang kedai tolak harga lebih lagi.

Kedai akan beli balik, tetapi sebagai contoh, dia biasa tolak 30 peratus. Sekarang sebab tak ada resit, dia tolak 40 peratus. Ini bukan sesuatu yang baik.

Jadi kena jaga produk. Emas tu kena jaga dan resit atau sijil pun kena jaga juga. Kena jaga dan kena ada, apabila nak jual balik.

Zamri : Kena simpan baik-baik, sama dengan menyimpan emas itu sendiri lah.

Azizi : Ya.

Azizi : Kena pandai sikit lah, kena ada tempat simpanan rahsia atau tempat yang tersembunyi.

Zamri : *Shaver* kah?

Azizi : *Shaver* atau tin minyak atau tin susu.

Zamri : Susu Cap Junjung macam tu lah.

Azizi : Aaa, begitu.

Oleh kerana produk-produk ini berasal dari negara Barat, mungkin jenama dia orang lah, tapi sebenarnya, itu tempat simpanan rahsia di mana kita boleh simpan barang-barang berharga termasuk syiling emas kita.



Tin Makanan



Tin Sabun

Jadi kita boleh beli tempat simpanan ini dari laman web. Banyak laman web yang menjualnya, taip sahaja ‘secret hiding places’ dalam Google, banyak laman web yang akan dipaparkan. Jadi kita boleh simpan dalam tu lah.

Baik, kata lah kita ada 5 atau pun 10 syiling emas; kita letak dalam plastik dahulu lah, saya selalu mengesyorkan untuk beli *ziplock bag*, letak syiling emas dalam tin itu dan...

Zamri : Sekali dengan sijil tadi lah.

Sijil nya mungkin di simpan tempat lain lah.

Azizi : Sijil nya kita boleh simpan di dalam laci, almari tak apa lah. Sebab resit itu agak besar sikit, mungkin tak masuk dalam tin susu. Jadi kita letak syiling emas itu dalam *ziplock bag*, letak dalam tin kosong tersebut dan letak di antara tin-tin yang lain.

Zamri : OK.

Azizi : Jadi sekali pandang semua nampak tin susu lah.

Itu satu tempatnya. Ada juga orang yang letak tin susu tadi dan sebagainya dalam peti sejuk.

Zamri : Peti sejuk?

Azizi : Peti sejuk pun ada.

Ada yang lebih ekstrem sikit. Saya ada terbaca yang dia beli tin cat yang lama dan dia letak emas dalam tin cat itu. Sudah tentu dia letak emas tu dalam *ziplock bag* dahulu, lepas itu letak dalam tin cat di antara banyak-banyak tin cat yang lain.

Zamri : OK, tapi tak ada cat di dalamnya?

Azizi : Tak ada cat dalam tu. Malah, ada juga yang mungkin memang lebih ekstrem – dia akan simpan di dalam tin yang memang ada cat!

Zamri : Ooh, memang ada cat?

Azizi : Cat tu di sebelah atas. Dia letak dalam tin itu sebab dalam *ziplock bag* tak akan masuk cat sebab ianya memang kedap udara.

Dan ada juga orang yang, mungkin bukan di Malaysia tapi di negara-negara Barat terutama di US, simpan di taman.

Zamri : Di taman kat luar rumah?

Azizi : Kat luar rumah. Dia akan korek tengah-tengah malam. Jangan bagi jiran tengok lah. Sudah tentu dia letak emas dalam *ziplock bag* dulu, kemudian letak dalam tin dan lepas itu tanam bawah tanah.

Zamri : Tanam dalam-dalam.

Azizi : Ada juga tanam bukan di taman rumah dia. Ada juga yang pergi ke taman negara ke, tapi sebelum tu dia ambil *GPS coordinate*.

Saya tak sanggup buat begitu. Tapi ini adalah idea untuk menyimpan emas kita.

Zamri : Idea kreatif untuk menyimpan emas, bukan?

Azizi : Bila kita ada tempat-tempat yang kreatif untuk simpan ini, kita kena ada rekod di mana kita simpan pula.

Sebab kalau tidak. Satu, kita boleh lupa. Dan saya dengar banyak cerita orang, dia simpan barang-barang berharga, sebab nak sembunyi daripada orang lain, tapi kemudian dia sendiri terlupa di mana dia simpan! Ini satu tragedi!

Zamri : Ini kes parah ni.

Azizi : Banyak sangat berlaku.

Tetapi kita kena ingat bila kita simpan di tempat-tempat kreatif ini, kena bagi tuluh orang-orang kita sayang. Jangan cerita kat orang lain, tapi sebagai contoh, isteri kita kena ceritalah sebab kalau kita tak cerita kat dia; kita tahu di mana kita simpan, korek di taman, kita simpan di situ. Tapi mungkin satu hari kita meninggal dunia dalam kemalangan, bukan? Jadi isteri atau orang lain tak tahu emas ada di taman!

Dua, ataupun kita mungkin dalam koma, kemalangan. Tak meninggal tapi tak boleh nak cerita, tak boleh cakap, bukan?

Jadi amat penting bila sudah simpan di tempat-tempat yang tersembunyi ini, kena ada rekod. Satu, kita boleh ingat dan orang lain pun boleh tahu juga. Sudah tentu kita jangan canang dekat orang lain pula: “Saya ada simpan apa-apa semua.” Jadi tak guna lah. Tapi untuk waris-waris kita mungkin kena ceritalah. Kalau dekat isteri ke, atau kalau isteri yang simpan, cakap dekat suami di mana boleh cari. Jika tidak, kalau ada apa-apa berlaku pada kita, benda itu akan hilang bersama-sama dengan kita sekali!

Zamri : Ya lah, di sini yang saya dapat lah, nak simpan pun kena ada kreativiti sendiri. Seketul emas itu mungkin berharga berpuluhan ribu. Kalau hilang, rasa sedih lah.

Azizi : Menangis lah. Saya kalau hilang benda tu, saya pun akan menangis.

Itulah sebab emas ini kena banyak ilmu. Apabila banyak ilmu, kita boleh beli dengan selamat, tahu kenapa perlu beli, tahu produk-produk yang betul untuk dibeli, lepas tu tahu di mana nak simpan. Jika tidak, kita buat semua ini, simpan, benda itu hilang, tak ada guna juga.

Zamri : Ya lah, lepas simpan tu, kena tahu lah kat mana nak dapatkannya balik nanti.

Azizi : Paling kritikal sekali.

Zamri : OK.

Mengenai Penulis

Azizi Ali merupakan penulis, penceramah, jurulatih dan juga Mentor Jutawan #1 Malaysia. Beliau telah menulis lebih daripada 30 buah buku yang secara majoritinya berkisar tentang kewangan, pelaburan dan pembangunan diri serta perniagaan. Buku-buku ini dipasarkan di Malaysia, Singapura dan Brunei. Beliau juga menerbitkan beberapa buah eBook yang dipasarkan di *Amazon.com* dan telah mencapai status bestseller.

Beliau juga sering memberi ceramah kewangan di pelbagai institusi kerajaan dan badan korporat termasuklah Kementerian Kewangan, Bank Negara, KWSP, Suruhanjaya Sekuriti dan CIMB Bank sejak tahun 2001. Selain itu, beliau juga sering dijemput oleh stesen-stesen radio dan televisyen bagi memperkatakan tentang topik-topik kewangan mahupun pelaburan.

Beliau juga bertemu ahli-ahli program bimbingan perseorangan yang beliau kendalikan iaitu program *Inner Circle*. Sebahagian kandungan buku ini telah dikongsikan terlebih dahulu dengan ahli *Inner Circle*.

Azizi merupakan seorang *Chartered Financial Consultant (ChFC)* dan memiliki sarjana MBA dari Universiti of Bath, UK.

Log on ke laman web beliau, www.MillionairesPlanet.com, www.BookPlanet.com.my dan www.BeaHappyMillionaire.com untuk mengetahui lebih lanjut mengenai Azizi dan bagaimana beliau boleh membantu anda menjana pendapatan yang lebih lumayan dan hidup dengan lebih bahagia.

Zamri Nanyan telah memperolehi Sarjana Muda Sains di dalam Kejuruteraan Komputer dari Universiti Syracuse, New York. Beliau memulakan kariernya sebagai seorang jurutera di sebuah syarikat Amerika Syarikat yang bertapak di Pulau Pinang.

Beliau telah menulis tiga buah buku; *Rahsia Bisnes MLM di Internet*, *Ultimate Blueprint of Internet MLM Success* dan *The Four Weeks to Freedom*.

Beliau kini merupakan seorang usahawan Internet sepenuh masa.

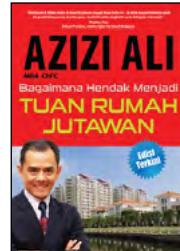


Resource Guide

Bagaimana Hendak Menjadi Tuan Rumah Jutawan oleh Azizi Ali

Memaksimumkan pendapatan dan minimumkan masalah anda.

182 muka surat ■ RM39.90



Jutawan Ekstrem oleh Azizi Ali

Lima kunci untuk menjadi jutawan ekstrem.

176 muka surat ■ RM39.90



Jutawan Saham oleh Azizi Ali

Panduan pelaburan nombor satu dengan menggunakan dagangan swing.

170 muka surat ■ RM39.90



Bagaimana Hendak Menjadi Jutawan Hartanah oleh Azizi Ali

Panduan terunggul untuk menjana wang besar daripada pelaburan hartanah.

232 muka surat ■ RM49.90



■ Powerpacks

1. Azizi Ali's OMNIBUS - Malay

1 Jutawan Dari Planet Jupiter!

1 Lahirnya Seorang Jutawan

1 Jutawan Ekstrem!

1 Pelita Jutawan

1 Pesara Jutawan

1 Jutawan Saham

1 Mencari Maut

1 Masa Untuk Emas

Ebook PERCUMA: How I Made Millions by Applying Lessons Learnt From Tun Daim

Harga asal ialah RM309.30

Tawaran khas – RM249.00 sahaja!

2. Malay Property Powerpack

1 Bagaimana Hendak Menjadi Tuan Rumah Jutawan

1 Bagaimana Hendak Menjadi Jutawan Hartanah

1 Bagaimana Memperolehi RM30,000 Dalam Masa 30 Hari Melalui Hartanah Lelong

1 Langsaikan Pinjaman Perumahan Anda Dalam Tempoh Lima Tahun
Ebook PERCUMA: How I Made Millions by Applying Lessons Learnt From Tun Daim

Harga asal ialah RM149.60

Tawaran khas – RM119.00 only!

3. Malay Handbook Powerpack

1 Ganda Wang Anda

1 Senjata Paling Berkua

1 Pelaburan Unit Amanah

Harga asal ialah RM59.70

Tawaran khas – RM45.00 only!

- Sila layari www.BookPlanet.com.my untuk senarai penuh buku-buku yang dapat membantu anda mencapai impian anda.

