

RAHSIA EMAS

Azizi Ali
bersama
Zamri Nanyan

TRUEWEALTH
Making You Better

Untuk mendapatkan maklumat terkini tentang wang dan e-zine bulanan dengan PERCUMA, sila layari laman web:



www.beahappymillionaire.com

TrueWealth Sdn Bhd

Diterbitkan oleh True Wealth Sdn Bhd

Tel: 03-7880 1051

Faks: 03-7880 8051

Emel: info@MillionairesPlanet.com

Laman Web: www.MillionairesPlanet.com

Hak cipta © 2013 oleh Azizi Ali

Hak cipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan mana-mana bahagian artikel, ilustrasi dan isi kandungan buku ini dalam apa juga bentuk dan dengan apa juga cara sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada penerbit.

Edisi Pertama September 2013

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

15 14 13

Buku ini dihasilkan untuk memberi pengajaran dan menyalurkan maklumat umum mengenai subjek yang dibincangkan. Ia tidak boleh dianggap sebagai mengandungi nasihat kewangan, sekuriti atau perakuan sekuriti.

Segala strategi yang digariskan dalam buku ini mungkin tidak sesuai bagi individu dan tiada jaminan dikeluarkan untuk menghasilkan satu keputusan.

Tiada jaminan dibuat berkenaan ketepatan atau kesempurnaan maklumat yang terkandung di dalam buku ini. Penulis dan penerbit secara khusus tidak bertanggungjawab terhadap apa juga liabiliti, kerugian atas risiko, perbadi mahupun sebaliknya, yang berlaku akibat, secara langsung atau tidak langsung daripada penggunaan dan aplikasi daripada apa juga kandungan daripada buku ini.

MODUL 2

Risiko Dalam Pelaburan Emas

Modul 2

Zamri : OK, sebelum kita teruskan dengan soalan-soalan berkaitan dengan emas, tentang jenis-jenis emas dan pilihan emas itu sendiri, saya rasa ada sesuatu yang saya nak tanya kepada Azizi. Itu bukan amaran tetapi *caution* lah.

Caution tentang pelaburan emas itu sendiri sebab pelaburan emas ini mungkin dilihat macam dagangan ke, macam *stock*, *bond* ke. OK, untuk emas ini, apakah *caution* nya?

Azizi : Setiap pelaburan ada *caution* yang kita perlu awasi. Pada pendapat saya, emas mempunyai dua *caution*: Satu, risikonya tetap ada walaupun pelaburan emas ini memang baik. Saya sendiri pun melabur di dalamnya tetapi ini tidak bermakna pelaburan emas ini sempurna. Ia bukan *perfect investment*. Sebenarnya tak ada pun *perfect investment* – tak ada.

Semua pelaburan pun ada poin positif dia, dan ada poin negatif dia. Jadi risikonya tetap ada. Kita boleh mengurangkan risiko ini dengan belajar dahulu tentang pelaburan tersebut. Kita sudah cakap tentang ini dan akan cakap lagi lepas ini.

Itu satu. Yang kedua, yang amat penting sekali yang pelabur-pelabur perlu tahu ialah harga emas adalah *volatile*. Maksud saya harga dia boleh naik turun dengan secara mendadak dalam tempoh yang terdekat. Ini bukan suatu yang biasa dalam saham: harga dia pun naik, naik turun juga.

Zamri : Naik turun.

- Azizi : Tapi harga emas naik turun banyak sikit, tinggi sikit. Apabila dia naik, dia naik mendadak, apabila dia turun, dia turun...
- Zamri : Mendadak juga. Dalam masa yang singkat, dalam mungkin satu hari.
- Azizi : Ya, dalam masa yang singkat. Dalam masa satu hari, dalam masa dua tiga hari. Ada masa dua tiga minggu. Termanya ini ialah *volatile*.
- Zamri : *Volatile*.
- Azizi : Sebenarnya ini adalah biasa untuk emas. Jadi, apabila kita melabur dalam emas, kita kena terima yang harganya, nilainya adalah *volatile*. Sebagai contoh, kita beli hari ini, harganya RM5,000 untuk 1 auns. Mungkin, dua tiga hari kemudian, harganya turun RM4,800 atau RM4,700. Memang tak sedap.
- Zamri : Terduduk lah.
- Azizi : Tapi sebenarnya ini adalah sesuatu yang biasa untuk emas. Jadi, jangan panik, jangan terkejut atau jangan menangis apabila ini berlaku.
- Ini sesuatu yang perlu diketahui sebelum kita melabur di dalam emas.
- Zamri : Jadi pelaburan emas ini ada risikonya sendiri dan ianya *volatile*. Jadi, kita tak boleh gunakan emas untuk dijadikan bahan dagangan harian.
- Azizi : Oh, bukan.
- Zamri : Tak boleh ya?

Azizi : Boleh, nak buat itu boleh, tapi bersedialah untuk tinggal sehelai sepinggang nanti!

Zamri : OK. Jadi, itu adalah satu nasihat yang amat menarik kerana di sini saya nampak ada jugalah orang kat luar sana yang mempraktikkan jual beli emas macam dagangan setiap hari.

Azizi : Ya, ada, ada. Kebanyakannya mereka itu kurang arif sikit tentang emas. Tapi formulanya boleh berjaya untuk jangka masa pendek... untuk *a short period of time*. Harga emas meningkat naik daripada tahun 2001 sampai sekarang. Pulangan tahunannya saya ingat purata dalam 17 hingga 18 peratus. Ini adalah antara pulangan yang tertinggi di dunia. Kalau 10 tahun kebelakangan (sekarang tahun 2013) 14 peratus setahun tetapi kalau dari tahun 2001, pulangannya dalam 17 hingga 18 peratus setahun. Ini adalah satu pulangan yang amat baik sekali. Tetapi ini tidak bermakna pulangan dia naik macam itu saja. Dia naik turun, naik turun. Macam saya cakap tadi—*volatile*.

Apa yang berlaku, mereka yang membuat dagangan jual beli ini, apabila harganya tengah naik, jual beli ini mungkin satu strategi yang boleh membawa keuntungan. Tetapi akan ada masanya, malah dua tiga bulan kebelakangan ini, harga emas jatuh dari paras US \$1,900 ke paras \$1,700, \$1,600, dan sekarang \$1,500. Jadi siapa yang buat dagangan akan menanggung kerugian yang tinggi.

Zamri : OK.

- Azizi : Sebab itulah saya tak syorkan. Orang yang memang perniagaan dia jual beli emas, macam Syarikat Poh Kong atau Habib Jewels, tak apa lah sebab itu memang bisnes mereka. Tetapi kita sebagai pelabur biasa atau individu yang buat secara sambilan, saya tak syorkan untuk dagangan jual beli. Di mana kita boleh untung sekali sekala. Itu boleh kita lakukan, tetapi kalau kita nak buat bisnes ini satu perniagaan yang biasa tiap-tiap hari, akan menanggung kerugian dan kerugian yang boleh menjadi amat tinggi sekali. Teruk sekali.
- Zamri : Itu yang selalu saya nampaklah.
- Azizi : Dan lagi satu juga ya, ada orang syorkan di mana kita pinjam duit.
- Zamri : Ooo, pinjam duit.
- Azizi : Pinjam duit. Pergi bank ke, pergi koperasi ke. Pinjam duit. Ambil pinjaman peribadi untuk beli emas. Modal untuk buat pelaburan bagi kebanyakan orang adalah terhad – *limited*.
- Zamri : Terhad. Tak ada dana rizab untuk pelaburan emas itu sendiri.
- Azizi : Haa, tak ada dana rizab. Semua kita pun mempunyai modal yang terhad, termasuk para jutawan pun, modal mereka juga terhad. Cuma had mereka lebih banyak daripada kita bukan? Orang lain, had dia mungkin sedikit.
- Zamri : Had kecil je.

Azizi : Had kecil saja. Had mereka (jutawan) ada banyak sikit lah, tetapi juga masih terhad. Jadi kalau seorang hamba Allah itu, katalah dia hanya boleh melabur katalah RM50,000 ataupun RM100,000 dalam emas, jadi dia pun pergi beli RM50,000 emas, tapi ada orang mengesyorkan “Awak ambil emas RM50,000 ini, pergi ke pajak gadai Ar-Rahnu dan sebagainya. Gadaikan. Dapat duit daripada Ar-Rahnu 60 peratus, katalah RM25,000 lagi, dan pergi beli emas lagi.”

Zamri : Oh!

Azizi : Jadi si penjual ini mengesyorkan kita untuk ambil pinjaman untuk beli emas lagi. Mereka mengesyorkan ini sebab lebih banyaklah emas yang mereka boleh jual. Ini satu nasihat yang kurang baik. Si penjual akan syorkan sebab dia nak jual emas dia. Lagi banyak kita beli, lagi baguslah.

Salah satu cara untuk bagi orang membeli lebih banyak di mana orang tu pergi ambil pinjaman. Wang pinjaman boleh beli lebih banyaklah emas! Itu kurang baik! Malah saya sudah membaca banyak buku, 40 hingga 50 buah tentang emas; tak ada satu buku pun ada perkataan yang mengesyorkan sedemikian.

Zamri : Pergi berhutang!

Azizi : Pergi berhutang untuk melabur dalam emas. Tak ada satu pun. Cuma di Malaysia saja. Macam mana boleh naik strategi untuk pinjam duit melabur dalam emas saya pun tak tahu. Kalau kita pergi cerita kat Mat Salleh, dia mungkin akan terkena sakit jantung dengar. Cuma mungkin orang kita ni ‘*terror*’ lebih sikit je, tapi tak kena tempat.

- Zamri : Tak kena tempat. OK, jadi di sini kalau nak melabur dalam emas tu, pakai dana rizab kita sendirilah. Janganlah kita pergi berhutang dengan orang lain untuk beli emas.
- Azizi : Betul.
- Zamri : OK, betul. Cuma berlaku di Malaysia. Jadi, selepas ini, selepas kita mendengar program audio ini, saya harapkan tak ada lagi orang yang pergi pajakkan emas untuk beli emas lagi.
- Azizi : Beli emas lagi tak mengapa tetapi jangan ambil pinjaman.
- Zamri : Jangan ambil pinjaman. OK, seterusnya, kita dah sentuh serba sedikit tentang jenis-jenis emas tadi. Dan di luar sana, saya nampaklah ada jenis-jenis syiling emas – kijang dan macam-macam. Jadi di sini, mesti ada pilihan emas itu sendiri yang kita rasa sesuai untuk dilaburkan. Ada setengah-setengah tu saya tak tahulah, mungkin dia sesuai... emas kertas ke. Jadi, apa yang Azizi sarankan pilihan-pilihan untuk emas ini dilaburkan?
- Azizi : Oh, senang saja jawapannya. Pilihannya hanya tiga.
- Zamri : OK.
- Azizi : Saya bagi jawapannya dulu kemudian saya akan terangkan sebab-sebabnya. Satu, syiling emas Canadian Maple Leaf. Dua, syiling emas Australian Kangaroo atau pun kadang-kadang dipanggil Australian Nugget. Benda yang sama, cuma terminologi dia berbeza. Dan ketiga, jongkong emas PAMP Suisse, tapi yang kecil itu.



Syiling Canadian
Maple Leaf



Syiling Australian
Kangaroo



Pamp Suisse

Hanya tiga produk ini saja yang kita patut beli. Sebenarnya, macam Zamri cakap tadi produk-produk emas ini banyak, termasuk syiling emas sendiri. Kita di Malaysia pun ada syiling emas Kijang Emas. Di Singapura ada Gold Lion.



Syiling Kijang
Emas



Syiling
Krugerrand



Syiling America
Eagles



Syiling Chinese
Panda

Di Amerika, American Eagles; di China, Chinese Panda. Ini semua syiling emas, sama dengan Kijang Emas dan sebagainya. Dan di South Africa, syiling emas yang pertama di dunia diberi nama Krugerrand. Jadi memang banyak. Ini baru syiling emas, kita tak masuk syiling *commemorative* lagi.

Zamri : OK.

Azizi : Kita tak masuk jongkong emas yang lain, produk-produk yang lain.

Dan di Malaysia juga ada produk-produk tersendiri. Sebagai contoh, ada syarikat yang keluarkan dinar emas mereka sendiri ataupun dirham. Mereka bagi nama sendiri, tak salah. Kita pun boleh buat syarikat, keluarkan produk, kita panggil dinar. Jadi pilihannya memang banyak. Nak beli dia senang, sebab itulah saya selalu cakap perkara yang paling senang sekali dalam dunia ini ialah untuk nak beli. Nak beli barang senang sebab tak perlu fikir panjang. *You don't need brains to buy anything.*

Zamri : OK.

Azizi : Malah tak perlu wang, kita boleh beli barang. Siapa pun boleh beli. *Anyone can buy, any fool can buy anything.*

Tetapi untuk nak jual, dan nak jual dengan keuntungan, yang itu tak semua orang boleh buat. Yang itu, *you cannot be a fool* lah. Kita perlu ada ilmu dan kemahiran.

Sebenarnya ianya tidak mencukupi untuk membeli emas atau melabur dalam emas. Kita perlu melabur emas dalam bentuk yang betul.

Zamri : OK.

Azizi : Kalau kita beli produk emas dalam bentuk yang tidak betul, macam saya cakap tadi, nak beli senang, tapi kita mungkin mempunyai masalah untuk nak jualnya nanti.

Malah hari ini pun, ada produk emas yang orang dok jual. Bila saya cakap orang termasuk syarikat juga lah. Syarikat jual. Mereka akan jual emas tu kepada kita, tak ada masalah. Tetapi hari ini pun, mereka tidak akan membeli balik emas tu daripada kita. Jadi kita boleh beli tapi tak boleh jual balik kat dia orang.

Zamri : Tak boleh jual balik?

Azizi : Ini bukannya satu masalah? Emas tu memang cantik, boleh tengok, boleh *admire*. Ya lah cantik tetapi tak ada gunanya sebab kita tak boleh jual. Bila kita perlukan wang, kita nak jual balik, dia tak terima! Itu hari ini. Apabila keadaan dunia kucar kacir nanti...

Zamri : Terdesak nanti.

Azizi : Terdesak nanti. Kalau sistem kewangan seluruh dunia kucar kacir, lagi kacau. Banyak syarikat dan sudah tentunya orang perseorangan yang sekarang buat bisnes jual emas tak akan buat bisnes emas lagi masa itu. Bukan sebab salah emas itu tetapi sebab dia punya *personal situation*, dia tak boleh buat bisnes tu dah. Jadi apabila sistem kewangan dunia menjadi kucar kacir, lebih daripada separuh daripada orang yang berniaga emas sekarang takkan buat bisnes tu dah.

Zamri : OK.

Azizi : Ini bermakna yang sesiapa yang beli emas daripada orang persendirian ataupun syarikat tersebut akan mengalami masalah. Tenat sikit lah. Emas tu ada tetapi kita nak jual kat siapa? Sebab syarikat itu sudah tutup. Ataupun orang itu pun tak boleh cari dah kat mana. Jadi amat penting sekali: bukan saja kita tanya diri semasa hendak beli, sebab nak beli senang. Boleh tak kita jual balik? Boleh tak kita jual balik dengan senang? Sebab setengah produk itu tak boleh jual.

At the end of the day, kita pergi pajak gadai, dia akan terima. Pergi setengah-setengah kedai emas, dia akan terima, tetapi dia akan potong 30 peratus atau 40 peratus. Jadi, semua keuntungan yang ada dalam kertas itu (*on paper*) akan hilang melayang begitu sajalah.

Zamri : Jadi rugilah pula.

Azizi : Menanggung kerugian. Pada pendapat saya, inilah yang paling tragik. Sebab kita sudah melabur dalam produk yang betul – emas. Harga dia naik tetapi sebab tak boleh nak jual balik, kita menanggung kerugian.

Kalau tak ada emas, tak apalah. Ini sudah ada tapi sebab salah pilih maka terpaksa menanggung kerugian. Pada saya ini satu tragedi. Tragedi memang sedih bukan? Ini tragedi yang *super* sedih!

Zamri : *Super* sedih! Jadi, di sini yang saya dapat poin yang kita bincangkan tadi tentang pelaburan emas itu sendiri perlu jangka masa panjang.

Azizi : Jangka masa panjang, ya betul.

Zamri : Dan sekarang kita perlu dapatkan emas yang sesuai untuk kita beli dan jual semula pada masa akan datang. Kalau tak ada benda tu, kita akan menanggung kerugian.

Azizi : Boleh saya nak sambung sikit cerita kita tadi, sambung sikit cerita sampai habis?

Zamri : Boleh.

Azizi : Saya syorkan tadi untuk beli syiling Maple Leaf atau pun Australian Kangaroo. Tetapi di mana nak beli?

Zamri : Ha! Di mana nak beli?

Azizi : Tempatnya satu saja – di UOB Bank.

Zamri : UOB Bank. Satu tempat saja?

Azizi : Satu tempat saja – UOB Bank. Ataupun PAMP Suisse yang dijual di Al-Rajhi Bank. Jadi dua tempat inilah. Jangan bimbang. Saya bukan agen ataupun pekerja UOB Bank; saya sendiri pun beli dekat dia orang. Saya tak ada sangkut paut dengan UOB; saya pun pelanggan juga.

Macam saya cakap tadi – nak beli emas senang tapi nak jual emas itu mungkin ada masalah sedikit. Itulah sebab kenapa saya tak beli produk-produk lain. Kerana sebab inilah saya hanya beli daripada UOB Bank. Saya juga beli di sana kerana saya boleh beli produk itu tanpa was-was.

Zamri : OK.

Zamri : Jadi, banyak sangat pilihan di luar sana dan ini adalah yang terbaik. Sebab kita boleh jual semula dengan mudah jika dibandingkan dengan jenis-jenis emas yang lain. Dan di sini, kita sudah tahu di mana nak beli; sekarang bagaimana kita nak elak daripada membeli emas-emas ini pula?

Azizi : Macam saya cakap tadi, saya sendiri tak beli daripada orang persendirian atau agen-agen. Walaupun rakan saya nak jual, saya tak beli, sebab saya tak nak was-was. Saya tahu mereka buat kerja ini secara sambilan sahaja. Sebab satu hari dia tak mahu buat bisnes ni, sudah, saya yang susah.

Zamri : Sudah lah secara sambilan ya.

Azizi : Lepas tu syarikat yang kecil, saya pun tak nak. Ini sebab wang yang untuk saya melabur dalam emas adalah jumlah yang banyak. Saya terpaksa bertungkus lumus bekerja keras untuk mendapatkan wang tersebut. Saya tak mahu menanggung kerugian. Itulah sebabnya saya tak akan beli daripada orang perseorangan, individu ataupun syarikat yang kecil-kecil.

Di antara produk yang kita nak elak daripada membeli, yang ini *very straightforward* ialah *jewelry* atau barang kemas. Wanita tak perlu marahkan sayalah. Maksud saya di sini, kalau nak beli gelang ke, loket ke, rantai emas ke, sebagai perhiasan diri ataupun sebagai hadiah untuk diri sendiri, boleh.

Zamri : Boleh.

Azizi : Boleh, boleh beli. Saya pun ada anak perempuan dan isteri. Saya pun beli barang kemas emas untuk mereka.

Tapi saya tak cakap, “Oh! Ini pelaburan.” Sebab saya tahu dia bukan pelaburan. Saya beli sebagai hadiah untuk mereka, untuk mereka rasa, perhiasan diri, perhiasan wanita. Jadi, kalau nak beli barang kemas, tak apa. Boleh, *go ahead and buy*. Tetapi jangan tipu diri sendiri dan kata “Oh! Ini adalah satu pelaburan, saya beli gelang emas” sebab ia bukan pelaburan.

Ia bukan pelaburan sebab kita sebenarnya *overpaying*. Sebagai contoh, katalah nilai gelang emas itu RM10,000. Tetapi apabila kita beli daripada kedai emas, dia tak jual RM10,000, dia jual mungkin RM15,000, kadang-kadang RM20,000 sebab untuk *cover workmanship, storage, insurans* dan sudah tentu untuk keuntungan dia, bukan?

Ini bermakna walaupun nilai emas itu hanya RM10,000, kita bayar RM15,000. Ini bermakna kita sudah terlebih bayar sebab produk itu hanya bernilai RM10,000. Itu bukan satu yang baik. *We are overpaying for the product.*

Dua, nak beli dia senang, nak jual balik tu agak susah sikit. Kalau kita beli, sebagai contoh, dari Poh Kong, kemudian kita pergi nak jual dekat Syarikat Habib Jewels dan sebagainya, Habib tak akan terima, *and vice versa* juga.

Zamri : OK.

Azizi : Sudah tentunya, *at the end of the day*, dia akan terima juga tapi dia akan potong banyak harga.

Zamri : Potong lagi lah.

- Azizi : Saya difahamkan mungkin 20 ataupun 30 peratus daripada harga emas semasa itu. Ada lagi sebab mengapa barang kemas itu kurang baik. Ini hanyalah dua poin. Lagi satu, jongkong emas yang besar itu...
- Zamri : Yang biasa selalu kita tengok dalam filem.
- Azizi : Dalam filem, yang cerita James Bond, apa-apa semua itu, memang nampak cantik, memang wujud. Jongkong emas tu memang wujud tapi saya tak syorkan. Sebenarnya, *relatively speaking* harga jongkong emas itu adalah yang terendah kalau dibandingkan dengan *spot price*. Ini sebab dia tak ada *design* apa.
- Zamri : Dia tolak saja.
- Azizi : Dia kotak saja. Tak ada *design*. Tapi macam saya cakap tadi, nak beli dia senang, nak jual dia masalah besar sebab dia tak ada *design*, dia kotak saja. Dan bila kita nak jual dia, kita pergi kedai emas, dia nak kena tentukan produk itu emas betul sebab dia pun was-was – betul atau tak betul? Tetapi dia tak boleh tengok saja atau *check* dua tiga minit. “Oh! Ini emas betul... emas tulen.” Tak! Dia ada proses yang dipanggil *assay* untuk memastikan emas itu betul dan tulen. Dan proses ini kadang-kala ambil masa dua, tiga, empat hari. Ini bermakna kita kena tinggal emas kita dekat kedai tersebut.
- Zamri : Oh ! Bahaya tu.
- Azizi : Ha, bahaya tu. Saya tak sanggup tinggal! Harga seketul emas itu sekarang lebih RM100,000. Nak pergi tinggal kat kedai itu?
- Zamri : OK.

- Azizi : Hah! Saya, tak apa lah, lain kali aje lah. Jadi, itu nak jual, satu masalah. Mana tahu lepas itu, kedai tu...
- Zamri : Dia tukar pula.
- Azizi : Dia tukar orang ke, dia tutup kedai pula. Kita sudah menanggung kerugian, jadi itu masalah besar nak jual. Masalah *storage* pula. Kita nak simpan pun masalah, sebab dia besar, dia berat, nak simpan di mana? Susah ya, susah.
- Zamri : Susah.
- Azizi : Dan ada syarikat-syarikat tempatan yang buat produk emas mereka sendiri. Tak salah. *Nothing wrong*, tapi saya tak akan melabur lah. Sebab dia buat produk dia sendiri. Sebagai contoh, katalah dia panggil “Oh! Ini dirham”, dia boleh bagi nama tu. Tak salah, tak ada masalah dari segi undang-undang. OK, dia boleh panggil “Oh! Ini dinar emas.” Tetapi kalau kita beli produk-produk tersebut, emas tersebut hanya akan dibeli balik oleh syarikat tersebutlah.
- Zamri : OK.
- Azizi : Kalau kita pergi ke Australia ke, ke Singapore ke, malah pergi ke syarikat lain di Malaysia pun, mereka tak akan beli.
- Zamri : Tak akan terima.
- Azizi : Tak akan terima. Jadi inilah masalah yang saya cakap tadi. Ada produk emas, tapi tak boleh jual. Jadi tak ada guna jugalah. Dan juga produk syarikat-syarikat kecil inilah, kualiti, *workmanship*, kadang-kadang penuh tanda tanya. Jadi ini saya tak syorkanlah.

Zamri : Jadi, itulah beberapa jenis emas yang kita patut elak daripada membeli.

Mengenai Penulis

Azizi Ali merupakan penulis, penceramah, jurulatih dan juga Mentor Jutawan #1 Malaysia. Beliau telah menulis lebih daripada 30 buah buku yang secara majoritinya berkisar tentang kewangan, pelaburan dan pembangunan diri serta perniagaan. Buku-buku ini dipasarkan di Malaysia, Singapura dan Brunei. Beliau juga menerbitkan beberapa buah eBook yang dipasarkan di *Amazon.com* dan telah mencapai status bestseller.

Beliau juga sering memberi ceramah kewangan di pelbagai institusi kerajaan dan badan korporat termasuklah Kementerian Kewangan, Bank Negara, KWSP, Suruhanjaya Sekuriti dan CIMB Bank sejak tahun 2001. Selain itu, beliau juga sering dijemput oleh stesen-stesen radio dan televisyen bagi memperkatakan tentang topik-topik kewangan mahupun pelaburan.

Beliau juga bertemu ahli-ahli program bimbingan perseorangan yang beliau kendalikan iaitu program *Inner Circle*. Sebahagian kandungan buku ini telah dikongsikan terlebih dahulu dengan ahli *Inner Circle*.

Azizi merupakan seorang *Chartered Financial Consultant (ChFC)* dan memiliki sarjana MBA dari Universiti of Bath, UK.

Log on ke laman web beliau, www.MillionairesPlanet.com, www.BookPlanet.com.my dan www.BeaHappyMillionaire.com untuk mengetahui lebih lanjut mengenai Azizi dan bagaimana beliau boleh membantu anda menjana pendapatan yang lebih lumayan dan hidup dengan lebih bahagia.

Zamri Nanyan telah memperolehi Sarjana Muda Sains di dalam Kejuruteraan Komputer dari Universiti Syracuse, New York. Beliau memulakan kariernya sebagai seorang jurutera di sebuah syarikat Amerika Syarikat yang bertapak di Pulau Pinang.

Beliau telah menulis tiga buah buku; *Rahsia Bisnes MLM di Internet*, *Ultimate Blueprint of Internet MLM Success* dan *The Four Weeks to Freedom*.

Beliau kini merupakan seorang usahawan Internet sepenuh masa.



Resource Guide

Ibu Bapa Bijak, Anak Mewah

oleh Azizi Ali

Strategi mudah untuk melahirkan anak yang lebih pintar, kaya dan lebih bertanggungjawab.

220 muka surat ■ RM39.90



Jalan Pintas Kekayaan

oleh Azizi Ali

Rahsia menjana wang yang banyak melalui Pemasaran Informasi.

192 muka surat ■ RM39.90

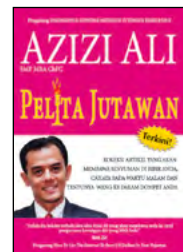


Pelita Jutawan

oleh Azizi Ali

Koleksi artikel yang akan membawa senyuman di bibir anda, cahaya pada waktu malam dan tentunya ke dalam poket anda.

196 muka surat ■ RM39.90



Mencari Maut

oleh Azizi Ali

Panduan praktikal untuk melindungi anda daripada penyeleweng, skim cepat kaya dan lain-lain pelaburan durjana.

160 muka surat ■ RM29.90



■ Powerpacks

1. Azizi Ali's OMNIBUS - Malay

- 1 Jutawan Dari Planet Jupiter!
- 1 Lahirnya Seorang Jutawan
- 1 Jutawan Ekstrem!
- 1 Pelita Jutawan
- 1 Pesara Jutawan
- 1 Jutawan Saham
- 1 Mencari Maut
- 1 Masa Untuk Emas

Ebook PERCUMA: How I Made Millions by Applying Lessons Learnt From Tun Daim

Harga asal ialah ~~RM309.30~~

Tawaran khas – RM249.00 sahaja!

2. Malay Property Powerpack

- 1 Bagaimana Hendak Menjadi Tuan Rumah Jutawan
- 1 Bagaimana Hendak Menjadi Jutawan Hartanah
- 1 Bagaimana Memperolehi RM30,000 Dalam Masa 30 Hari Melalui Hartanah Lelong

1 Langsaikan Pinjaman Perumahan Anda Dalam Tempoh Lima Tahun

Ebook PERCUMA: How I Made Millions by Applying Lessons Learnt From Tun Daim

Harga asal ialah ~~RM149.60~~

Tawaran khas – RM119.00 only!

3. Malay Handbook Powerpack

- 1 Ganda Wang Anda
- 1 Senjata Paling Berkuasa
- 1 Pelaburan Unit Amanah

Harga asal ialah ~~RM59.70~~

Tawaran khas – RM45.00 only!

- Sila layari www.BookPlanet.com.my untuk senarai penuh buku-buku yang dapat membantu anda mencapai impian anda.