

RAHSIA EMAS

Azizi Ali
bersama
Zamri Nanyan

TRUEWEALTH

Making You Better

Dapatkan petunjuk dan bimbingan secara
peribadi daripada Mentor Jutawan #1 Malaysia.
Sertai program Inner Circle sekarang!



www.innercircle.my

TrueWealth Sdn Bhd

Diterbitkan oleh True Wealth Sdn Bhd

Tel: 03-7880 1051

Faks: 03-7880 8051

Emel: info@MillionairesPlanet.com

Laman Web: www.MillionairesPlanet.com

Hak cipta © 2013 oleh Azizi Ali

Hak cipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan mana-mana bahagian artikel, ilustrasi dan isi kandungan buku ini dalam apa juga bentuk dan dengan apa juga cara sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada penerbit.

Edisi Pertama September 2013

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

15 14 13

Buku ini dihasilkan untuk memberi pengajaran dan menyalurkan maklumat umum mengenai subjek yang dibincangkan. Ia tidak boleh dianggap sebagai mengandungi nasihat kewangan, sekuriti atau perakuan sekuriti.

Segala strategi yang digariskan dalam buku ini mungkin tidak sesuai bagi individu dan tiada jaminan dikeluarkan untuk menghasilkan satu keputusan.

Tiada jaminan dibuat berkenaan ketepatan atau kesempurnaan maklumat yang terkandung di dalam buku ini. Penulis dan penerbit secara khusus tidak bertanggungjawab terhadap apa juga liabiliti, kerugian atas risiko, perbadi mahupun sebaliknya, yang berlaku akibat, secara langsung atau tidak langsung daripada penggunaan dan aplikasi daripada apa juga kandungan daripada buku ini.

MODUL 1

Mengapa Emas?

Modul 1

Zamri : Assalamualaikum w.b.t. dan selamat sejahtera. Nama saya Zamri Nanyan daripada *zamrinanyan.com*. Bersama saya pada hari ini adalah seorang penulis, seorang usahawan yang menerbitkan pelbagai buku, dan juga seorang pakar dalam bidang kewangan peribadi. Beliau, tak lain dan tak bukan, ialah Azizi Ali.

Apa khabar?

Azizi : Khabar baik, Zamri. Terima kasih kerana sudi datang hari ini untuk kita buat rakaman program audio ini.

Zamri : Terima kasih kerana menjemput saya datang ke rumah Azizi Ali yang cantik ini.

Azizi : Terima kasih.

Zamri : Hari ini kita akan buat rakaman tentang pelaburan emas.

Azizi : Ya, kita akan bercakap tentang emas hari ini.

Zamri : Baiklah. Dan sebelum kita bercakap dengan lebih lanjut lagi, seperti yang saya diberitahu, Azizi Ali banyak membaca buku-buku tentang pelaburan emas, lebih daripada berpuluh-puluh buku tentang pelaburan emas.

Azizi : Ya, ya, begitu banyak sekali buku. Mana-mana buku yang ada perkataan emas atau *gold*, saya ingat saya telah baca. Mungkin tak semualah, tapi kebanyakanlah. Saya ingat lebih 50 buah buku tentang emas dan perak setakat ini. Dan masih terus membaca, ya.

Zamri : Wow! Itulah sebabnya Azizi Ali adalah orang yang amat sesuai untuk bercakap tentang emas kerana beliau mempunyai pengalaman dan ilmu yang amat luas tentang pelaburan emas.

OK, di sini saya nak bertanyakan tentang mengapa kita melabur di dalam emas? Mengapa bukan logam lain? Mengapa emas?

Azizi : Banyak sebabnya. Di antara sebab-sebab yang paling utamanya ialah sebab emas adalah logam yang amat berharga. Bukan hari ini sahaja malah sejak beribu-ribu tahun dahulu. Emas memang amat dihargai oleh manusia dan situasi ini pun akan berterusan sampai ke anak cucu kita, sampai kita tak ada pun, emas itu akan tetap berharga.



Koleksi Syiling Emas

Zamri : OK.

Azizi : Inilah salah satu sebabnya mengapa emas menjadi logam pilihan untuk membuat pelaburan. Malah emas yang saya beli ini, saya berharap yang saya tak perlu guna sendiri. Saya harap akan dapat memberikannya kepada anak saya, cucu saya dan sebagainya.

Zamri : Jadi pelaburan emas ini bukan setakat beli dan jual, beli dan jual. Ada strateginya sendiri?

Azizi : Sudah tentu. Malah, saya tidak syorkan untuk jual-beli; emas bukan untuk dagangan.

Zamri : OK.

Azizi : Saya sendiri pun banyak melabur dalam emas, banyak *relatively speaking* lah. Nak kata banyak sampai satu bukit tu, tak lah, tapi kalau dibandingkan dengan orang ramai, saya ingat banyak jugalah.

Tapi strategi untuk dagangan emas, beli-jual-beli-jual-beli, bukan satu teknik yang baik. Ianya kurang tepat untuk pelaburan emas. Sebab-sebabnya saya akan terangkan kemudian.

Zamri : Jadi, itu adalah sebab-sebab mengapa kita patut melabur dalam emas kerana ianya telah pun dipraktikkan dari dahulu, sekarang dan pada masa akan datang.

Dan seterusnya, saya dengar terlalu banyak cerita tentang emas ini. Ada pelaburan emas itu, pelaburan emas ini. Pasti ada yang betul, ada yang tak betul.

Jadi, kita mesti tahu apakah emas yang patut kita laburkan. Jadi, di sini, apakah pesanan yang Azizi Ali nak sampaikan kepada orang di luar sana sebelum mereka melabur dalam emas ini?

Azizi : Jawapannya senang sekali, Zamri; beli buku tentang emas dahulu, lepas tu baru beli emas. Sebab realitinya informasi tentang emas ini, pengetahuan dan ilmu termasuk orang yang menjualnya sekali pun, ilmu dia tentang emas terlalu cetek. Bukan tak ada, dia ada. Dia tahu tapi dia tahu hanya sedikit sahaja.

Malangnya, dia sendiri pun tak sedar yang pengetahuan dia tentang emas itu begitu cetek sekali.

Malah, tak payah orang lain. Kita pun, mungkin 10 tahun yang lalu, saya tanya Zamri; Zamri tanya saya tentang emas, kita pun tak tahu tentang emas. Mungkin 5 tahun lalu, ramai orang masih tak tahu tentang emas. Hari ini pun begitu juga ya; masih tak ramai orang tahu tentang emas. Kalau tahu pun, informasi yang mereka ada itu, kurang tepat atau kadang-kadang salah sama sekali. Ini bermakna apabila kita dengar orang bercakap tentang ini, bersembang tentang emas, informasi yang masuk dalam kepala kita itu mungkin yang salah. Ini adalah satu sebabnya mengapa orang terkena tipu.

Zamri : OK.

Azizi : Contoh yang paling ketara baru-baru ini: mereka yang telah melabur dalam skim emas Geneva. Kalau mereka tahu tentang emas, belajar sikit tentang pelaburan emas, mereka tak akan beli emas Geneva dan tak akan terkena scam itu.

Jadi, tambah ilmu dahulu tentang emas.

Sebenarnya, saya telah tulis buku tentang emas sebelum ini. Ini bukunya. Judulnya *Masa Untuk Emas*. Buku ini adalah satu panduan baik, *beginners' guide* untuk mereka belajar tentang emas. Ia boleh memberi

banyak ilmu tentang emas. Sudah tentu ia tak lengkap, tak sampai A sampai Z. Buku ini pun dalam 150 muka surat sahaja.



Buku Masa Untuk Emas

Jadi, ianya tak komprehensif tapi dalam masa yang sama juga, ilmu dalam buku ini cukup untuk memberi orang tahu sedikit sebanyak tentang emas.

Zamri : Serba sedikit kena tahu tentang asas emas itu sendirilah.

Apa yang dapat saya petik di sini ialah sebelum kita melakukan pelaburan ke dalam emas itu sendiri, kita perlu ada ilmu. Kalau tak ada ilmu, macam kita buat benda yang kita tak tahu lah.

Azizi : Ya.

Zamri : Mungkin terperangkap ke dalam skim-skim yang seperti kita bincang tadi lah. Skim Geneva tadi.

Azizi : Dan sebagainya. Malah, ini satu yang perlu dilakukan – dapatkan ilmu dan bukan sahaja emas. Poin ini merangkumi semua pelaburan.

Zamri : Semua pelaburan.

Azizi : Hartanah, perak, dan juga semua pelaburan yang lain. Dapatkan ilmunya dahulu. Sebab itu saya cakapkan tadi, nasihat saya selalu cakap: beli bukunya dahulu kemudian baru buat pelaburan itu.

Zamri : Jadi ilmu ini amat penting sekali. Beberapa kali kita sebut tentang belajar, belajar, belajar. Dapatkan ilmu sebelum kita lakukan sesuatu, sebelum kita lakukan pelaburan. Tak kira emas atau pun apa-apa pelaburan atau bisnes.

OK, bercakap tentang emas ini, saya faham emas ini sendiri ada jenis-jenisnya?

Azizi : Banyak jenis sebenarnya. Kita boleh bahagikannya kepada tiga jenis. Yang pertama ialah fizikal, yang kedua, jenis kertas dan yang ketiga ialah digital.

Zamri : OK.

Azizi : Ini *big picture* nya. Dan dalam setiap jenis itu pun ada sub-jenis dia, bahagian-bahagiannya.

Sebagai contoh, emas fizikal kita boleh labur dalam bentuk syiling, barang kemas dan bentuk jongkong emas. Jadi ada banyak jenis.

Saya akan terangkan semua ini dengan lebih lanjut dalam satu program audio berasingan yang akan dibuat khas untuk jenis-jenis emas ini.

Zamri : OK, kita akan ada satu program audio berasingan untuk membincangkan tentang jenis-jenis emas itu sendiri kerana terlalu banyak jenis-jenis emas di luar sana. Kalau nak bincangkan di sini pun mungkin akan ambil masa yang terlalu lama.

Jadi dengan adanya program audio berasingan itu kita akan lebih memahami tentang jenis-jenis emas.

Mengenai Penulis

Azizi Ali merupakan penulis, penceramah, jurulatih dan juga Mentor Jutawan #1 Malaysia. Beliau telah menulis lebih daripada 30 buah buku yang secara majoritinya berkisar tentang kewangan, pelaburan dan pembangunan diri serta perniagaan. Buku-buku ini dipasarkan di Malaysia, Singapura dan Brunei. Beliau juga menerbitkan beberapa buah eBook yang dipasarkan di *Amazon.com* dan telah mencapai status bestseller.

Beliau juga sering memberi ceramah kewangan di pelbagai institusi kerajaan dan badan korporat termasuklah Kementerian Kewangan, Bank Negara, KWSP, Suruhanjaya Sekuriti dan CIMB Bank sejak tahun 2001. Selain itu, beliau juga sering dijemput oleh stesen-stesen radio dan televisyen bagi memperkatakan tentang topik-topik kewangan mahupun pelaburan.

Beliau juga bertemu ahli-ahli program bimbingan perseorangan yang beliau kendalikan iaitu program *Inner Circle*. Sebahagian kandungan buku ini telah dikongsikan terlebih dahulu dengan ahli *Inner Circle*.

Azizi merupakan seorang *Chartered Financial Consultant (ChFC)* dan memiliki sarjana MBA dari Universiti of Bath, UK.

Log on ke laman web beliau, www.MillionairesPlanet.com, www.BookPlanet.com.my dan www.BeaHappyMillionaire.com untuk mengetahui lebih lanjut mengenai Azizi dan bagaimana beliau boleh membantu anda menjana pendapatan yang lebih lumayan dan hidup dengan lebih bahagia.

Zamri Nanyan telah memperolehi Sarjana Muda Sains di dalam Kejuruteraan Komputer dari Universiti Syracuse, New York. Beliau memulakan kariernya sebagai seorang jurutera di sebuah syarikat Amerika Syarikat yang bertapak di Pulau Pinang.

Beliau telah menulis tiga buah buku; *Rahsia Bisnes MLM di Internet*, *Ultimate Blueprint of Internet MLM Success* dan *The Four Weeks to Freedom*.

Beliau kini merupakan seorang usahawan Internet sepenuh masa.



Resource Guide

Jutawan dari Planet Jupiter!

oleh Azizi Ali

Kawal kewangan anda, biar wang menghasilkan pulangan dan nikmatilah hidup yang lebih bahagia.
Best-seller!

260 muka surat ■ RM39.90



Lahirnya Seorang Jutawan

oleh Azizi Ali

Bagaimana untuk kekal sebagai pekerja dan menjadi jutawan. *Best-seller!*

250 muka surat ■ RM39.90



Pesara Jutawan

oleh Azizi Ali

Strategi-strategi baru untuk bersara dengan kaya dan bahagia di Malaysia.

180 muka surat ■ RM39.90



Masa Untuk Emas

oleh Azizi Ali

Bagaimana untuk melabur dalam emas dengan tepat dan mengelak kesilapan-kesilapan yang besar.

160 muka surat ■ RM39.90



■ Powerpacks

1. Azizi Ali's OMNIBUS - Malay

- 1 Jutawan Dari Planet Jupiter!
- 1 Lahirnya Seorang Jutawan
- 1 Jutawan Ekstrem!
- 1 Pelita Jutawan
- 1 Pesara Jutawan
- 1 Jutawan Saham
- 1 Mencari Maut
- 1 Masa Untuk Emas

Ebook PERCUMA: How I Made Millions by Applying Lessons Learnt From Tun Daim

Harga asal ialah ~~RM309.30~~

Tawaran khas – RM249.00 sahaja!

2. Malay Property Powerpack

- 1 Bagaimana Hendak Menjadi Tuan Rumah Jutawan
 - 1 Bagaimana Hendak Menjadi Jutawan Hartanah
 - 1 Bagaimana Memperolehi RM30,000 Dalam Masa 30 Hari Melalui Hartanah Lelong
 - 1 Langsaikan Pinjaman Perumahan Anda Dalam Tempoh Lima Tahun
- Ebook PERCUMA: How I Made Millions by Applying Lessons Learnt From Tun Daim*

Harga asal ialah ~~RM149.60~~

Tawaran khas – RM119.00 only!

3. Malay Handbook Powerpack

- 1 Ganda Wang Anda
- 1 Senjata Paling Berkuasa
- 1 Pelaburan Unit Amanah

Harga asal ialah ~~RM59.70~~

Tawaran khas – RM45.00 only!

- Sila layari www.BookPlanet.com.my untuk senarai penuh buku-buku yang dapat membantu anda mencapai impian anda.

